

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
Dirección General
Dirección Administrativa
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
Contrato Número 012/2017
Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



CONTRATO POR ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS QUE OCUPARA LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA INSTITUCIÓN", REPRESENTADA EN ÉSTE ACTO POR LA MTRA. ANA ISABEL VÁSQUEZ JIMÉNEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA "CONSTRUCCIONES E INGENIERIA JCHE, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ÉSTE ACTO POR EL C. JORGE AMADO CHE ROJAS, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, LO QUE ACREDITA DEBIDAMENTE CON LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 325, VOLUMEN PRIMERO, TOMO CINCO, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. JUAN PABLO CALZADA CARRILLO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 23, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE FECHA 19 DE MARZO DE 2015, EN LA CUAL CONSTA QUE SE LE OTORGO DICHA REPRESENTACIÓN, Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", CONTRATO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "LA INSTITUCIÓN"

1.- QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1 DEL DECRETO NÚMERO 95, REFERENTE A SU CREACIÓN EMITIDO POR LA H. II LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN FECHA TREINTA DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, REFORMADO MEDIANTE DECRETO 04 PUBLICADO EN EL MISMO MEDIO OFICIAL EL QUINCE DE MAYO DE DOS MIL DOS.

2.- QUE SU OBJETO ES EL IMPARTIR EDUCACIÓN TIPO MEDIO SUPERIOR EN EL ESTADO, BUSCANDO PRINCIPALMENTE EL SATISFACER CON CALIDAD ACADÉMICA LAS NECESIDADES DEL ESTUDIANTADO QUINTANARROENSE DE ESTE TIPO.

3.- PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO "LA INSTITUCIÓN" CUENTA ENTRE SUS FACULTADES CON LAS SIGUIENTES: ESTABLECER, PROMOVER, ADMINISTRAR Y SOSTENER PLANTELES ASI COMO MODULOS DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA EN DIVERSOS LUGARES DEL ESTADO, PLANEAR, PROGRAMAR, ORGANIZAR, EJECUTAR Y EVALUAR SUS ACTIVIDADES ACADÉMICAS COMO: INVESTIGACIÓN, DIFUSIÓN Y EXTENSIÓN CULTURAL, REALIZAR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS INHERENTES A LAS ANTERIORES; CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS, CONTRATOS Y CONVENIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE DICHO OBJETO.

4.- PARA CUMPLIR CON SU OBJETO "LA INSTITUCIÓN", REQUIERE DEL APOYO DE PROFESIONALES EN LAS DIVERSAS ÁREAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS, ASI COMO DE BIENES Y SERVICIOS.

5.- QUE EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 13 Y 14 FRACCIONES X Y XII DE SU DECRETO DE CREACIÓN, LA DIRECTORA GENERAL CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA SUSCRIBIR ESTE CONTRATO.

6.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN LA AVENIDA OTHÓN POMPEYO BLANCO, NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES ENTRE INDEPENDENCIA Y FRANCISCO I. MADERO, COLONIA CENTRO, C.P. 77000, DE ESTA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO MISMO QUE QUEDA SEÑALADO PARA TODOS LOS EFECTOS Y FINES LEGALES DE ESTE CONTRATO.

7.- QUE EN CUMPLIMIENTO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, Y CON RECURSOS OBTENIDOS POR INGRESOS PROPIOS, CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA CON "EL PROVEEDOR".

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
Dirección General
Dirección Administrativa
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
Contrato Número 012/2017
Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



II.- DECLARA "EL PROVEEDOR"

1.- QUE ES UNA PERSONA MORAL, CONSTITUIDA LEGALMENTE, CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS Y TIENE LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA REALIZAR LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.- ESTAR DADO DE ALTA EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON LA CLAVE CU150319HC3.

3.- QUE SE DEDICA ENTRE OTRAS ACTIVIDADES A LA REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES.

4.- QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN, EXPERIENCIA, PERSONAL CAPACITADO Y DEMAS ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS Y ECONÓMICOS NECESARIOS, ASI COMO LA CAPACIDAD LEGAL Y ECONÓMICA SUFICIENTE PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

5.- QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, APLICABLE EN LO CONDUCTENTE AL PRESENTE CONTRATO.

6.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS Y FINES LEGALES DE ESTE CONTRATO EL ESTABLECIDO EN CALLE OTILIO MONTAÑO NÚMERO 503, ENTRE AV. DEL MAGISTERIO Y CALLE MIGUEL ALEMAN, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CHETUMAL, C.P. 77086, DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO.

7.- EN ESTE ACTO EL PROVEEDOR MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTA NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS DEL ARTICULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y QUE LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS SON CIERTOS Y HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS, QUE CUENTA CON LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES, FACULTADES Y CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

QUE EL PRESENTE CONTRATO POR ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, LO CELEBRAN EN APEGO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 19 INCISO "b" FRACCIÓN II Y 33 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, POR LO QUE EN VIRTUD DE LO ANTERIOR LAS PARTES ACUERDAN SOMETERSE A LO ESTIPULADO EN LAS SIGUIENTES:

CLAÚSULAS

PRIMERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.- EL PRESENTE CONTRATO ESTARÁ EN VIGENCIA DURANTE EL PERIODO DEL 29 DE MARZO AL 31 DE MAYO DE 2017 Y EN RELACIÓN A LO ANTERIOR LAS PARTES ESTAN PLENAMENTE DE ACUERDO EN QUE EL OBJETO DE ESTE CONTRATO ES ESPECIFICAMENTE PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, TAL Y COMO SE MENCIONA EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Contrato Número 012/2017



Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.

SEGUNDA.- PLAZO DE ENTREGA.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A REALIZAR A FAVOR DE "LA INSTITUCIÓN" EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE INSTRUMENTO, LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 63 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA.- MONTO DEL PRESENTE CONTRATO.- ES POR UN MONTO DE \$ 156,023.22 (SON: CIENTO CINCUENTA Y SESIS MIL VEINTITRES PESOS 22/100 M.N.) CON I.V.A. INCLUIDO.

CUARTA.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A MANTENER LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN EN ESTA CLÁUSULA Y DICHS PRECIOS ESTARÁN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO EN EL CASO PREVISTO EN LA CLAUSULA QUINTA.

ADECUACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO

REMODELACIÓN DE OFICINAS DIRECCIÓN DEL COBAQROO				
A PLANTA BAJA				
1 BAÑOS (PASILLO)				
1.1 PRELIMINARES				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	4.40	DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CMS, POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DESALOJO DE MATERIAL FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 278.00	\$ 1,223.20
PZA.	3.00	DESMANTELAMIENTO DE MUEBLES DE BAÑO EXISTENTES. INC. RESGUARDO EN BODEGA PARA SU PORTERIOR REUTILIZACION, MANO DE OBRA Y HERTTAS.	\$ 249.00	\$ 747.00
SUBTOTAL PRELIMINARES				\$ 1,970.20
1.2 ALBAÑILERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	3.68	APLANADO EN MUROS A TRES CAPAS (RICH, APLANADO Y ESTUCO) A NIVEL Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO EN PROP. 1:1:6, CON ESPESOR PROMEDIO DE 2 CMS. INC. MATERIALES, MAND OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	\$ 290.00	\$ 1,067.20
ML.	10.40	PERFILES Y EMBOQUILLADOS DE MUROS DE BLOCK A TRES CAPAS (RICH, APLANADO Y ESTUCO) A NIVEL Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO EN PROP. 1:1:6, CON ESPESOR PROMEDIO DE 3 CMS. INC. MATERIALES, MANO OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	\$ 188.49	\$ 1,960.30
M2	0.75	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VITROPISO EN FORMATO DE 40X40 CMS HASTA 60X60CM, MARCA VITROMEX O SIMILAR CON BOQUILLA COLOR SEGUN MODELO DE PISO ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO MARCA CREST O SIMILAR, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERTTAS.	\$ 750.00	\$ 562.50

[Handwritten signatures and marks]

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Contrato Número 012/2017
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
 Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



M2	3.68	MURO DE TABLAROCA A BASE DE PANEL DE YESO, POSTES METALICOS Y CANALETAS DE CARGA, INCLUYE: PASTA REDIMIX EN PANEL DE YESO, CINTAS, TORNILLERIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 1,025.30	\$ 3,773.10
M2	0.75	FIRME DE 8 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2, CON MALLA ELECTROSOLDADA CALIBRE 6X6-10/10, ACABADO COMUN, INCLUYE: MATERIALES, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, NIVELACION, CIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	\$ 450.00	\$ 337.50
ML	2.40	CADENA DE CERRAMIENTO Y/O DE BORDE DE SECCION RECTANGULAR DE 15 X 20 CM. A BASE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2. ARMADA CON ARMEX 15X20-4, INCLUYE: CIMBRA ACABADO COMUN, MATERIALES, OBRA DE MANO Y HERRAMIENTAS.	\$ 360.00	\$ 864.00
SUBTOTAL ALBAÑILERIA				\$ 8,564.60
1.3 INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
SAL	2.00	SALIDA HIDRAULICA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE DE 13MM Y 19MM. INC. CORTE DE LOSETA VITRIFICADA, RANURADO EN MURO HASTA ENCONTRAR TUBERIA PARA ACOPLAMIENTO, CONEXIONES, PIEZAS ESPECIALES, RESANE CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA 1:3, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRTAS.	\$ 2,691.00	\$ 5,382.00
SAL	2.00	SALIDA SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC DE 50MM Y 100MM. INC. CORTE DE LOSETA VITRIFICADA, RANURADO EN FIRME DE CONCRETO HASTA ENCONTRAR Y LIBERAR TUBERIA EXISTENTE PARA ACOPLAMIENTO, CONEXIONES, PIEZAS ESPECIALES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRTAS. P.U.D.T.	\$ 2,388.00	\$ 4,776.00
PZA	3.00	LIMPIEZA Y COLOCACION DE TAZA CON TANQUE COLOR BLANCO DESMANTELADO Y RESGUARDADO EN BODEGA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TAZA Y TANQUE CON ACIDO, JABON Y AGUA, CAMBIO DE HERRAJES, PUAS, BRIDA SANITARIA, MANGUERA FLEXIBLE, VALVULA DE PASO, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 1,200.00	\$ 3,600.00
PZA	1.00	LIMPIEZA Y COLOCACION DE MINGITORIO COLOR BLANCO, DESMANTELADO Y RESGUARDADO EN BODEGA, INCLUYE: LIMPIEZA DE TAZA Y TANQUE CON ACIDO, JABON Y AGUA, CAMBIO DE HERRAJES, PUAS, HULE SANITARIO, LLAVE DE PASO, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00
SUBTOTAL INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				\$ 14,958.00
1.4 CANCELERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA	2.00	DESMANTELAMIENTO Y COLOCACION DE PUERTAS DE MADERA TIPO TAMBOR DE 0.80X2.25 MTS CON RECUPERACION DE MATERIALES (MARCO). INC. MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LAS MISMAS, COLOCACION, PINTURA, CAMBIO DE BISAGRAS, CERRADURA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRTAS.	\$ 2,700.00	\$ 5,400.00

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Contrato Número 012/2017
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
 Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



PZA	1.00	DESMANTELAMIENTO DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1.05X0.60 MTS. CON RESGUARDO EN BODEGA PARA SU REUTILIZACION POSTERIOR, INCLUYE: CORTE DE PERFIL Y CRISTAL PARA AJUSTE, MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LAS MISMA, COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 575.20	\$ 575.20
SUBTOTAL DE CANCELERIA				\$ 5,975.20
SUBTOTAL BAÑOS (PASILLO)				\$ 31,468.00
2 BAÑOS PASILLO				
2.1 PRELIMINARES				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA.	1.00	DEMOLISION DE MUEBLE HECHO A BASE DE TABLAROCA DE 10 CMS DE ESPESOR, DE 5.00X0.60X0.78 MTS, INCLUYE: DEMOLISION POR MEDIOS MANUALES, LIMPIEZA DE MURO DONDE SE EMPOTRA MUEBLE, DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLISION FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 750.20	\$ 750.20
SUBTOTAL PRELIMINARES				\$ 750.20
2.2 ALBANILERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	27.66	MURO DE TABLAROCA A BASE DE PANEL DE YESO, POSTES METALICOS Y CANALETAS DE CARGA, INCLUYE: PASTA REDIMIX EN PANEL DE YESO, CINTAS, TORNILLERIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 1,025.30	\$ 28,359.80
SUBTOTAL ALBAÑILERIA				\$ 28,359.80
SUBTOTAL PASILLO				\$ 29,110.00
3 RECURSOS FINANCIEROS				
3.1 PRELIMINARES				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	2.31	DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CMS, POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DESALOJO DE MATERIAL FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 278.00	\$ 642.18
PZA.	2.00	DEMOLICIÓN DE MUEBLE HECHO A BASE DE TABLAROCA DE 10 CMS DE ESPESOR, DE 5.00X0.60X0.78 MTS, INCLUYE: DEMOLISION POR MEDIOS MANUALES, LIMPIEZA DE MURO DONDE SE EMPOTRA MUEBLE, DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLISION FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 750.20	\$ 1,500.40
SUBTOTAL PRELIMINARES				\$ 2,142.58

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Contrato Número 012/2017
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
 Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



3.2 ALBAÑILERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	4.90	APLANADO EN MUROS A TRES CAPAS (RICH, APLANADO Y ESTUCO) A NIVEL Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO EN PROP. 1:1:6, CON ESPESOR PROMEDIO DE 2 CMS. INC. MATERIALES, MANO OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	\$290.00	\$1,421.00
ML	7.74	PERFILES Y EMBOQUILLADOS DE MUROS DE BLOCK A TRES CAPAS (RICH, APLANADO Y ESTUCO) A NIVEL Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO EN PROP. 1:1:6, CON ESPESOR PROMEDIO DE 3 CMS. INC. MATERIALES, MANO OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	\$ 188.49	\$ 1,458.91
M2	0.48	MURO DE TABLAROCA A BASE DE PANEL DE YESO, POSTES METALICOS Y CANALETAS DE CARGA, INCLUYE: PASTA REDIMIX EN PANEL DE YESO, CINTAS, TORNILLERIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 1,025.30	\$ 492.14
ML	3.30	CADENA DE CERRAMIENTO Y/O DE BORDE DE SECCION RECTANGULAR DE 15 X 20 CM. A BASE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2. ARMADA CON ARMEX 15X20-4, INCLUYE: CIMBRA ACABADO COMUN, MATERIALES, OBRA DE MANO Y HERRAMIENTAS.	\$ 360.00	\$ 1,188.00
SUBTOTAL ALBAÑILERIA				\$ 4,560.05
SUBTOTAL RECURSOS FINANCIEROS				\$ 6,702.63
4 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA				
4.1 ALBAÑILERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	6.50	MURO DE TABLAROCA A BASE DE PANEL DE YESO, POSTES METALICOS Y CANALETAS DE CARGA, INCLUYE: PASTA REDIMIX EN PANEL DE YESO, CINTAS, TORNILLERIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 1,025.30	\$ 6,664.45
SUBTOTAL ALBAÑILERIA				\$ 6,664.45
SUBTOTAL DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA				\$ 6,664.45
5 BAÑO DIRECCIÓN GENERAL				
5.1 PRELIMINARES				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	1.40	DEMOLICION DE MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CMS, POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DESALOJO DE MATERIAL FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 278	\$ 389.20
SUBTOTAL PRELIMINARES				\$ 389.20

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Contrato Número 012/2017
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
 Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



5.2 ALBANILERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	0.32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VITROPISO EN FORMATO DE 40X40 CMS HASTA 60X60CM, MARCA VITROMEX O SIMILAR CON BOQUILLA COLOR SEGUN MODELO DE PISO ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO MARCA CREST O SIMILAR, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRTAS.	\$ 750.00	\$ 240.00
SUBTOTAL DE ALBANILERIA				\$240.00
SUBTOTAL BAÑO DIRECCIÓN				\$ 629.20
6 BAÑO EXTERIOR				
6.1 PRELIMINARES				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	5.98	DEMOLICION DE MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CMS, POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DESALOJO DE MATERIAL FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 278.00	\$ 1,656.88
SUBTOTAL PRELIMINARES				\$ 1,656.88
6.2 ALBAÑILERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	2.18	APLANADO EN MUROS A TRES CAPAS (RICH, APLANADO Y ESTUCCO) A NIVEL Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO EN PROP. 1:1:6, CON ESPESOR PROMEDIO DE 2 CMS. INC. MATERIALES, MANO OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	\$ 290.00	\$ 632.20
ML	5.20	PERFILES Y EMBOQUILLADOS DE MUROS DE BLOCK A TRES CAPAS (RICH, APLANADO Y ESTUCCO) A NIVEL Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-CAL-POLVO EN PROP. 1:1:6, CON ESPESOR PROMEDIO DE 3 CMS. INC. MATERIALES, MANO OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	\$ 188.49	\$ 980.15
ML	1.30	CADENA DE CERRAMIENTO Y/O DE BORDE DE SECCION RECTANGULAR DE 15 X 20 CM. A BASE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2. ARMADA CON ARMEX 15X20-4, INCLUYE: CIMBRA ACABADO COMUN, MATERIALES, OBRA DE MANO Y HERRAMIENTAS.	\$ 360.00	\$ 468.00
SUBTOTAL ALBAÑILERIA				\$ 2,080.35
6.3 INSTALACIÓN HIDROSANITARIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
SAL	3.00	SALIDA HIDRAULICA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE DE 13MM Y 19MM. INC. CORTE DE LOSETA VITRIFICADA, RANURADO EN MURO HASTA ENCONTRAR TUBERIA PARA ACOPLAMIENTO, CONEXIONES, PIEZAS ESPECIALES. RESANE CON MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA 1:3, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRTAS.	\$ 2,691.00	\$ 8,073.00

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Contrato Número 012/2017
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
 Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



SAL	4.00	SALIDA SANITARIA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE PVC DE 50MM Y 100MM. INC. CORTE DE LOSETA VITRIFICADA, RANURADO EN FIRME Y/O MURO HASTA ENCONTRAR Y LIBERAR TUBERIA EXISTENTE PARA ACOPLAMIENTO, CONEXIONES, PIEZAS ESPECIALES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRTAS. P.U.O.T.	\$ 2,388.00	\$ 9,552.00
PZA	1.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE CERAMICA LINEA ECONOMICA, COLOR BLANCO, INCLUYE: MESETA DE CONCRETO CON VARILLA DEL #3 @15 CMS, EMPOTRADA EN MURO DE BLOCK, ACABADO PULIDO Y PINTADO EN COLOR BLANCO, LLAVE ECONOMIZADORA ACABADO CROMO, CUBRETALADROS, CONTRA REJILLA, CESPOL DE BOTE DE PVC, MANGUERA FLEXIBLE, VALVULA DE PASO, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 3,400.00	\$ 3,400.00
PZA	2.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAZA CON TANQUE COLOR BLANCO, MCA ORION O SIMILAR, INCLUYE: ASIEN TO BLANCO STD, PIJAS, BRIDA SANITARIA, MANGUERA FLEXIBLE, VALVULA DE PASO, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 3,950.00	\$ 7,900.00
SUBTOTAL DE INSTALACION HIDROSANITARIA				\$ 28,925.00
SUBTOTAL BAÑO EXTERIOR				\$ 32,662.23
7 AREA JURIDICO				
7.1 ALBAÑILERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
M2	8.31	MURO DE TABLAROCA A BASE DE PANEL DE YESO, POSTES METALICOS Y CANALETAS DE CARGA, INCLUYE: PASTA REDIMIX EN PANEL DE YESO, CINTAS, TORNILLERIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	\$ 1,025.30	\$ 8,520.24
SUBTOTAL ALBAÑILERIA				\$ 8,520.24
7.2 CANCELERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA	2.00	DESMANTELAMIENTO Y COLOCACION DE PUERTAS DE MADERA TIPO TAMBOR DE 0.90X2.30 MTS CON RECUPERACION DE MATERIALES (MARCO). INC. MANTENIMIENTO POSTERIOR DE LAS MISMAS, COLOCACION, PINTURA, CAMBIO DE BISAGRAS, CERRADURA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRTAS.	\$ 2,700.00	\$ 5,400.00
SUBTOTAL CANCELERIA				\$ 5,400.00
SUBTOTAL AREA JURIDICO				\$ 13,920.24
SUBTOTAL PLANTA BAJA				\$ 121,156.75

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Contrato Número 012/2017
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
 Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



B PLANTA ALTA				
1 AREA ACADEMICA				
1.1 ALBAÑILERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA	1.00	DEMOLISION DE MUEBLE HECHO A BASE DE TABLAROCA DE 10 CMS DE ESPESOR, DE 1.00X0.60X0.78 MTS, INCLUYE: DEMOLISION POR MEDIOS MANUALES, ADECUACION DE MURO QUE SE CORTA, LIMPIEZA DE MURO DONDE SE EMPOTRA MUEBLE, DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLISION FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 550.30	\$ 550.30
PZA	1.00	ACCESO DE PUERTA EN MURO DE TABLAROCA DE 10 CMS DE ESPESOR DE 0.90X2.20 MTS. INCLUYE: DEMOLISION POR MEDIOS MANUALES, DESMANTELAMIENTO DE TABLA DE YESO (TABLAROCA) DE AMBOS LADOS, AJUSTE DE CANALETA, AJUSTE DE TABLAROCA, BASE DE POSTES METALICOS Y CANALETAS DE CARGA, INCLUYE: PASTA REDIMIX EN PANEL DE YESO, CINTAS, TORNILLERIA, DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLISION FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 1,350.00	\$ 1,350.00
SUBTOTAL ALBAÑILERIA				\$ 1,900.30
1.2 CANCELERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA	1.00	DESMANTELAMIENTO Y REUBICACION DE PUERTA DE ALUMINIO COLOR BRONCE LIN 3" Y CRISTAL TINTEX, LIN. 3" DE MEDIDA 0.90X2.20, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE MARCO Y COLOCACION EN AREA A INDICAR, COLOCACION Y AJUSTE DE PUERTA, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 1,545.30	\$ 1,545.30
SUBTOTAL CANCELERIA				\$ 1,545.30
SUBTOTAL AREA ACADEMICA				\$ 3,445.60
2 DEPARTAMENTO INFORMATICA				
2.1 ALBAÑILERIA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA	1.00	DEMOLISION DE MUEBLE EN FORMA DE "T" HECHO A BASE DE TABLAROCA DE 10 CMS DE ESPESOR, DE 4.00X0.60X0.78 MTS, INCLUYE: DEMOLISION POR MEDIOS MANUALES, LIMPIEZA DE MURO DONDE SE EMPOTRA MUEBLE, DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLISION FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 750.00	\$ 750.00
SUBTOTAL ALBAÑILERIA				\$ 750.00
SUBTOTAL DEPARTAMENTO DE INFORMATICA				\$ 750.00
SUBTOTAL PLANTA ALTA				\$ 4,195.60

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Contrato Número 012/2017
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
 Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



C. LIMPIEZA DE OBRA				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
LTE	1.00	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA, INC. MAQUINARIA Y EQUIPO, QUITAR RESTOS DE MEZCLA, PISOS, MURDS, VIDRIOS, CARGA, ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBRO Y/O MATERIAL SOBRENTE Y DESPERDICIOS FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRTAS.	\$ 3,113.98	\$ 3,113.98
SUBTOTAL LIMPIEZA DE OBRA				\$ 3,113.98
CD. ADICIONALES				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA.	1.00	DESMANTELAMIENTO DE MUEBLE DE BAÑO EXISTENTE INCLUYE RESGUARDO EN BODEGA PARA SU POSTERIOR REUTILIZACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$249.00	\$ 249.00
SUBTOTAL ADICIONALES BAÑO DIRECCIÓN GENERAL				\$ 249.00
CD. ADICIONALES BAÑO EXTERIOR				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA.	2.00	DESMANTELAMIENTO DE MUEBLE DE BAÑO EXISTENTE INCLUYE RESGUARDO EN BODEGA PARA SU POSTERIOR REUTILIZACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$249.00	\$ 498.00
SUBTOTAL ADICIONALES BAÑO EXTERIOR				\$ 498.00
SUBTOTAL ADICIONALES				\$ 747.00
EXT. EXTRAORDINARIOS BAÑO EXTERIOR				
UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PZA.	2.00	DESMANTELAMIENTO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: CORTE DE LÍNEA ELECTRICA PARA TRABAJOS, RANUDADO EN MURO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 425.00	\$ 850.00
PZA.	1.00	CANCELADO DE SALIDA ELECTRICA Y DUCTERIA EN MURO, INCLUYE: RANUDADO EN MURO, IDENTIFICACIÓN DE LÍNEA ELECTRICA, CORTE DE CABLES, SELLADO DE MURO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$375.00	\$ 375.00
SAL.	1.00	SALIDA SENCILLA PARA APAGADOR DE POLIDUCTO NARANJA DE 13 MM, CHALIPA DE PVC, CONDUCTOR, REUTILIZACIÓN DE TAPA Y APAGADOR DESMANTELADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	\$ 645.30	\$ 645.30
M2	0.40	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VITROPISO EN FORMATO DE 0.15X0.15 MTS. HASTA 0.20X0.20 MTS., MARCA VITROPISO O SIMILAR CON BOQUILLA COLOR SEGÚN MODELO DE PISO ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEIQ MARCA CREST QM SIMILAR, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 520.00	\$ 208.00

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Contrato Número 012/2017
 Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
 Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



SAL	2.00	CANCELACIÓN DE SALIDAS SANITARIAS DE 50 Y 100 MM, INCLUYE: RANURADO EN MURO, DESMANTELAMIENTO DE PIEZA EXISTENTE, CORTE DE TUBERÍA, PEGAMENTO PARA PVC SANITARIO, TAPON DE PVC SANITARIO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 375.00	\$ 750.00
M2	0.32	DEMOLICIÓN POR MEDIOS MANUALES DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO CON VARILLA ESTRUCTURAL, INCLUYE: CORTE DE VARILLAS, MATERIALES Y HERRAMIENTAS.	\$ 725.30	\$ 232.10
PZA	1.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIFA DE BOTE DE PVC, INCLUYE: COLOCACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 430.26	\$ 430.26
SAL	2.00	CANCELACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA DE TUBERIA DE COBRE DE 13 MM. Y 19 MM. INCLUYE: RANURADO EN MURO, DESMANTELAMIENTO DE PIEZA EXISTENTE, CORTE DE TUBERIA, SOLDADURA, TAPON DE COBRE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 475.00	\$ 950.00
PZA	1.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARA AHORRADORA DE 13 WTS., INCLUYE: COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 250.00	\$ 250.00
ML	1.00	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA A MUEBLES SANITARIOS POR MEDIOS DE TUBERIA DE COBRE DE 13 MM., INCLUYE: RANURADO EN MURO, CASTILLOA, CADENAS DE 10 CMS. DE ESPESOR, SELLADO CON MORTERO (CEMENTO-POLVO DE PIEDRA) EN PROPORCIÓN 1:3, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	\$ 598.79	\$ 598.79
SUBTOTAL EXTRAORDINARIO BAÑO EXTERIOR				\$ 5,289.45
SUBTOTAL EDIFICIO DIRECCIÓN GENERAL				\$ 134,502.78

RESUMEN POR PARTIDAS

CLAVE	CONCEPTO	IMPORTE
A	PLANTA BAJA	\$ 121,156.75
1	BAÑOS (PASILLO)	\$ 31,468.00
2	PASILLO	\$ 29,110.00
3	RECURSOS FINANCIEROS	\$ 6,702.63
4	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	\$ 6,664.45
5	BAÑO DIRECCION GENERAL	\$ 629.20
6	BAÑO EXTERIOR	\$ 32,662.23
7	AREA JURIDICO	\$ 13,920.24
B	PLANTA ALTA	\$ 4,195.60
1	AREA ACADEMICA	\$ 3,445.60
2	DEPARTAMENTO INFORMATICA	\$ 750.00
C	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 3,113.98
AD	ADICIONALES	\$ 747.00
EXT	EXTRAORDINARIOS BAÑO EXTERIOR	\$ 5,289.45
SUBTOTAL		\$ 134,502.78
I.V.A.		\$ 21,520.44
TOTAL		\$ 156,023.22

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
Dirección General
Dirección Administrativa
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
Contrato Número 012/2017
Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



QUINTA.- SI COMO CONSECUENCIA DEL PRESUPUESTO APROBADO Y DISPONIBLE Y POR RAZONES FUNDADAS FUERA NECESARIO AMPLIAR EL MONTO TOTAL SEÑALADO EN LA CLAUSULA TERCERA PARA LA EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO DE MÁS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, Y SI DICHO INCREMENTO NO EXCEDIERA DEL 15% DEL MONTO ORIGINAL SEÑALADO EN ESTE CONTRATO "LA INSTITUCIÓN" PODRA SOLICITAR A "EL PROVEEDOR" DENTRO DE LOS SEIS MESES POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO LA AMPLIACIÓN DE DICHO MONTO, LO QUE SE FORMALIZARA DEBIDAMENTE POR ESCRITO.

SEXTA.- LUGAR DEL SERVICIO.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A REALIZAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQRO, EN EL DOMICILIO UBICADO EN AV. DE LOS HEROES NO. 310 ENTRE BUGAMBILIAS Y JUSTO SIERRA, COLONIA CENTRO, C.P. 77000, DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO.

LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, SE DEBEN DE REALIZAR POR "EL PROVEEDOR" DE ACUERDO CON LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS, ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y DEMÁS ANEXOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE PARA ELLO A REALIZARLA HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN Y DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS.

SEPTIMA.- ANTICIPOS.- "LA INSTITUCIÓN" OTORGARÁ Y ENTREGARÁ A "EL PROVEEDOR" LA CANTIDAD DE \$ 78,011.61 (SON: SETENTA Y OCHO MIL ONCE PESOS 81/100 M.N.) QUE ES EL 50% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO Y SE LE ENTREGA COMO ANTICIPO DEL PAGO DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, Y DICHO ANTICIPO DE PAGO LO GARANTIZARÁ "EL PROVEEDOR" CON CHEQUE NO. 0344 DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, POR LA CANTIDAD DE \$78,011.61 QUE DEBERÁ DE ENTREGAR "EL PROVEEDOR" DENTRO DE LOS 5 DÍAS SIGUIENTES A LA ENTREGA DEL ANTICIPO Y DICHA GARANTIA SE HARA EFECTIVA EN CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" NO ENTREGUE EN TIEMPO Y FORMA A "LA INSTITUCIÓN" EL TRABAJO CONCLUIDO.

OCTAVA.- GARANTIAS.- EL PROVEEDOR" OTORGARÁ Y ENTREGARÁ DENTRO DE LOS 5 DÍAS SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO CHEQUE A FAVOR DE "LA INSTITUCIÓN" POR LA CANTIDAD DE \$ 15,602.33 CORRESPONDIENTE AL 10% DE \$ 156,023.22 DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO CON I.V.A. INCLUIDO, Y DICHA GARANTIA "EL PROVEEDOR" LO ACREDITA CON EL CHEQUE NO. 0345 DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE QUE CORRESPONDEN A LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO AL CONTRATO, MISMA QUE SE HARA EFECTIVA EN CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" INCUMPLA CON CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN ESTE INSTRUMENTO.

NOVENA.- FORMA DE PAGO. "LA INSTITUCIÓN" PAGARA A "EL PROVEEDOR" EL 50% RESTANTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO NO MAYOR A 20 DIAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE HAYAN RECEPCIONADO EN EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL, LAS FACTURAS ORIGINALES QUE DEBERÁN CONTENER POR SEPARADO LO CORRESPONDIENTE AL % DEL IVA, LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE DE LAS FACTURAS QUE SE MENCIONAN SERÁN LAS ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIOS Y LOS FORMATOS DE ENTRADA Y SALIDA DE ALMACEN, CON LA FIRMA DEL RESPONSABLE DEL ALMACEN O POR EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y EN LA QUE SE ESPECIFICARÁ QUE HAN RECIBIDO EN SU TOTALIDAD LOS MATERIALES Y/O SERVICIOS SEÑALADOS EN LA ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIO CORRESPONDIENTE.

DECIMA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-"EL PROVEEDOR" COMUNICARÁ POR ESCRITO A "LA INSTITUCIÓN" LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ESTA VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO DONDE COMUNICA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO.

DÉCIMA PRIMERA.- MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.- "LA INSTITUCIÓN" PODRÁ MODIFICAR EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA, MATERIA DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE COMUNICADO POR ESCRITO AL REPRESENTANTE DEL "PROVEEDOR", LAS MODIFICACIONES SE CONSIDERAN INCORPORADAS AL TEXTO DEL CONTRATO Y POR LO TANTO SERÁN OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES. "EL PROVEEDOR" POR NINGÚN MOTIVO PROCEDERÁ A LA EJECUCIÓN DE TRABAJO

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
Dirección General
Dirección Administrativa
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
Contrato Número 012/2017
Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, HASTA EN TANTO SE AUTORIZEN LAS MODIFICACIONES Y SE ASIENTEN EN BITÁCORA LA ORDEN DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.-"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS QUE SE UTILICEN EN LOS SERVICIOS Y TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL ANEXO DENOMINADO "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" Y EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE "LA INSTITUCIÓN", EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "LA INSTITUCIÓN".

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL PROVEEDOR" A NO CEDER, TRASPASAR, ENAJENAR O DE ALGUNA FORMA TRANSMITIR A PERSONA FÍSICA O MORAL, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS.

DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- AMBAS PARTES ESTAN PLENAMENTE DE COMUN ACUERDO EN QUE ÚNICAMENTE LA "INSTITUCIÓN" PODRÁ DAR POR TERMINADO EN FORMA ANTICIPADA EL PRESENTE CONTRATO SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL, EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES CASOS: A) CUANDO "LA INSTITUCIÓN" DECIDA DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO POR MOTIVOS PERSONALES JUSTIFICADOS; B) CUANDO "LA INSTITUCIÓN" DECIDA DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO POR CARENCIA Y/O INSUFICIENCIA PRESUPUESTAL; C) EN EL CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO. ESTABLECIENDO TAMBIEN QUE PARA EL CASO DE QUE "LA INSTITUCIÓN" DE POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS ANTES CITADOS, EN DICHO CASO SE ACUERDA QUE "LA INSTITUCIÓN" NO TENDRÁ NINGUN TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL NI CONTRACTUAL PUES LO ANTERIOR ASI QUEDA ESTIPULADO POR VOLUNTAD PLENA DE LAS PARTES, CONDONANDO EN ESTE ACTO "EL PROVEEDOR" A "LA INSTITUCIÓN" CUALQUIER RECLAMO O RESPONSABILIDAD CIVIL Y/O CONTRACTUAL CON MOTIVO DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, ASI MISMO SE ESTABLECE QUE EN CASO DE QUE "LA INSTITUCIÓN" DETERMINE DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO EN DICHO CASO DEBERÁ DE COMUNICAR POR ESCRITO A "EL PROVEEDOR" A PARTIR DE QUE FECHA DA POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO.

DECIMA CUARTA.- EL PRESENTE CONTRATO ES DE NATURALEZA CIVIL, POR LO QUE PARA SU INTERPRETACIÓN, RESCISIÓN, CUMPLIMIENTO O CUALQUIER OTRA ACCION, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LOS TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHETUMAL QUINTANA ROO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE POR RAZÓN DE DOMICILIO PRESENTE O FUTURO LES PUDIERA CORRESPONDER.

SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE.

POR "LA INSTITUCIÓN"

MTRA. ANAYSABEL VASQUEZ LIMÉNEZ
DIRECTORA GENERAL

M.C. MIGUEL ARROYO MARTÍNEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

POR "EL PROVEEDOR"

C. JORGE AMADO CHE ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

LIC. CHRISTIAN OBED MENA DÍAZ
JEFE DEL DEPTO. RECURSOS MATERIALES

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL COBAQROO, CELEBRADO POR EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y EL C. JORGE AMADO CHE ROJAS.

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
Dirección General
Dirección Administrativa
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
Contrato Número 012/2017
Relativa al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio para las
Oficinas que ocupara la Dirección General del COBAQROO.



CHETUMAL, Q. ROO A 26 DE ABRIL DE 2017

ACTA DE ENTREGA DE RECEPCIÓN RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS QUE OCUPARA LA DIRECCION GENERAL DEL COBAQROO.

Que, en virtud del contrato establecido entre la Institución y el Proveedor, se ha llevado a cabo el Servicio de Mantenimiento y Reparación del edificio para las oficinas que ocupara la dirección general del COBAQROO identificada en el encabezamiento de esta acta.

Así mismo se hace entrega a los 26 días del mes de abril de 2017, según consta acreditado en el presente contrato, expedido por la Directora General de esta Institución, que se adjunta a la presente acta.

El Proveedor ha preparado y entrega la documentación relativo al Servicio de Mantenimiento ejecutada que la Institución recibe.

El Proveedor, en este acto, entrega a la Institución relativo al Servicio de Mantenimiento referida en el encabezamiento con todas las instalaciones y elementos que le son propios y la Institución declara: Que recibe la obra terminada y a su plena satisfacción.

POR EL CONTRATISTA*


L.C. y M.A.N. JORGE AMADO DE ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

RECEPCIONA


M.C. MIGUEL ARROYO MARTÍNEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


PERSONAL DE RECURSOS MATERIALES
Lic. Christian Obed Alena Díaz

TESTIGO


ING. ABEL PADILLA SÁNCHEZ
JEFE DE OFICINA DE SERVICIOS GENERALES